



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 352

30 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Παλαιόχωρας Αίγινας..... 1
- Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 13/τ.97 με χαρακτηρισμό Κοινωφελούς Χώρου για ανέγερση κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού..... 2
- Χορήγηση παρεκκλίσεων ως προς τις πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου και ως προς το ύψος για την επέκταση βιομηχανικού κτιρίου - αποθήκη ιδιοκτησίας «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΒΕΕ» εργοστάσιο ανακύκλωσης πλαστικών εκτός σχεδίου και εντός Β.Π.Ε..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/117402/3589 (1)
Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Παλαιόχωρας Αίγινας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22-4-05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
2. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α'/7-10-2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».
3. Το Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α'/11-11-2011) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Την κοινή Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β'/29-11-90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
5. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α'/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδίως του άρθρου 12.

7. Το Β.Δ. 24-7-1936 (ΦΕΚ 332/Α'/6-8-1936) «Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικών διατηρητέων Ιστορικών Μνημείων ναών και μονών των νήσων Κυκλάδων», στο οποίο περιλαμβάνεται «η περιοχή της Παλιαχώρας μετά των εν αυτή Ναών και ερειπίων».

8. Την Υπουργική απόφαση Φ02/64828/2019/29-12-1983 (ΦΕΚ 42/Β'/27-1-1984) κήρυξη περιοχής Παλαιοχώρας - Μεσαγρού - Αφαίας Αίγινας ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 31/20-9-2011 συνεδρίασή του.

10. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/7090π.ε./481/27-10-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, με το οποίο διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της Παλαιόχωρας Αίγινας σε κλίμακα 1:5.000 και ο πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής αναοριοθέτησης σε σύστημα ΕΓΣΑ '87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Παλαιόχωρας στη νήσο Αίγινα, για λόγους αποτελεσματικότερης προστασίας και ανάδειξης των πολυάριθμων σημαντικών μνημείων, που σχετίζονται με το μεσαιωνικό οικισμό της Παλαιόχωρας, και διαφύλαξης της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του ευρύτερου πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την ενιαία τοπογραφική γραμμή, όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 και 1, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του συννημένου πίνακα.

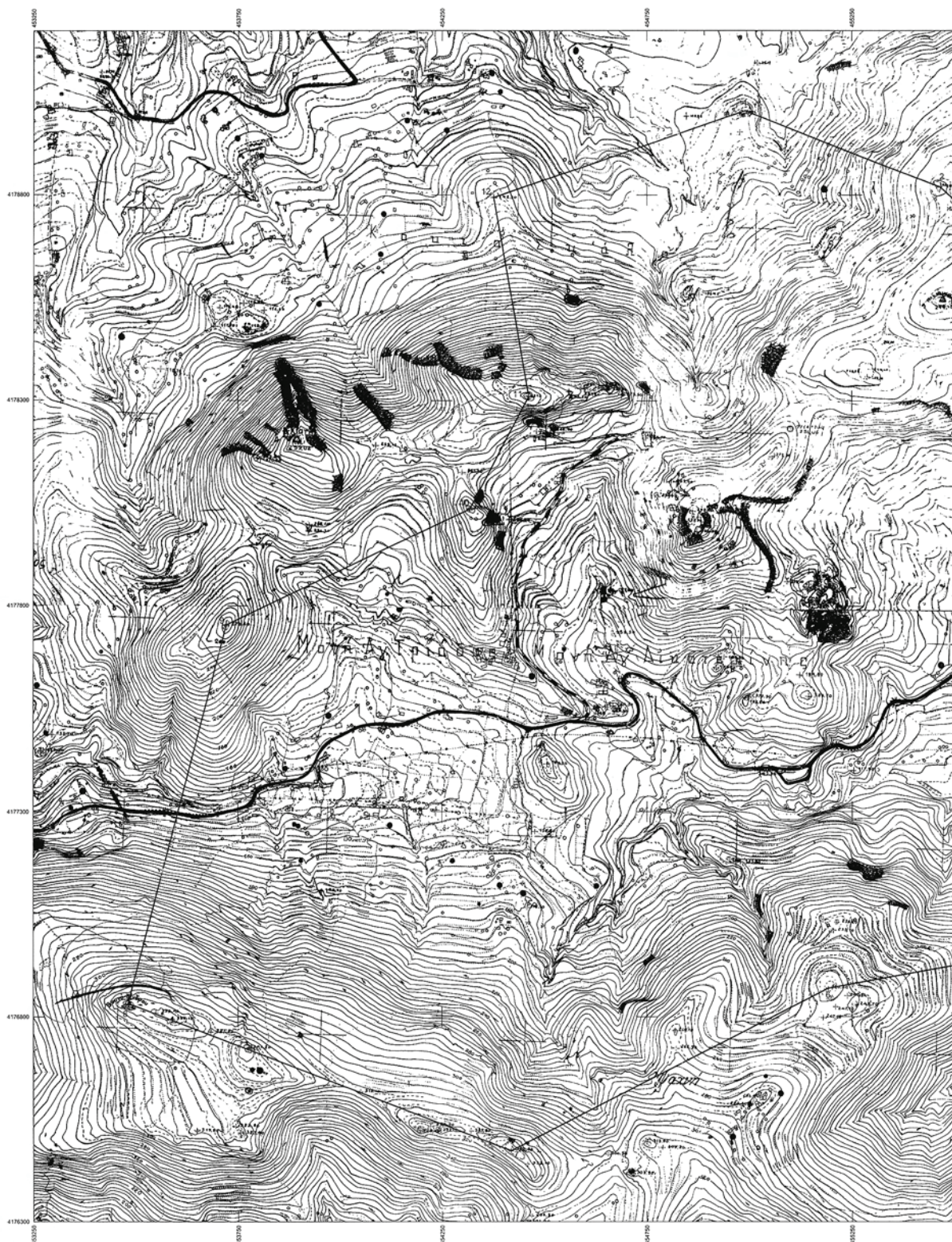
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ια τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
γίνε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ				
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ ΑΙΓΙΝΑΣ				
1η ΕΒΑ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	6472/4	ΑΘΗΝΑΙ - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	454989.910	4179006.112
2	6472/4	ΑΘΗΝΑΙ - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	455464.660	4178819.067
3	6472/4	ΑΘΗΝΑΙ - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	456172.943	4178172.603
4	6472/6	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	456335.803	4177585.539
5	6472/6	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	456356.970	4177081.177
6	6472/6	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	455191.820	4176869.166
7	6472/6	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	454418.765	4176473.041
8	6472/6	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	453481.450	4176832.650
9	6472/6	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	453721.755	4177754.051
10	6472/4	ΑΘΗΝΑΙ - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	454318.131	4178036.394
11	6472/4	ΑΘΗΝΑΙ - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	454461.593	4178310.390
12	6472/4	ΑΘΗΝΑΙ - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	454376.227	4178793.643
1	6472/4	ΑΘΗΝΑΙ - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	454989.910	4179006.112

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΟΡΘΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Τοπαρὼν..... συνοδεύει το έγγραφο με
αριθμό Β.Π.Φ.26/117402/3589/29-11-2011
της Διευθύνσεως Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών ;
Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Αθήνα 5-12-2011.....

Φανή Ποντίτσου
Αρχαιολόγος



Αριθμ. Φ 5833/4824/11

(2)

Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Γαλασίου Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 13/τ.97 με χαρακτηρισμό Κοινοφελούς Χώρου για ανέγερση κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2γ του άρθρου 30 του Ν. 3889/2010.

2. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α').

4. Τα άρθρα 152, 154 και 160 του από 14/27-07-1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ').

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30-12-1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

6. Το Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α'/31.3.11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 34, παρ. 2.

7. Την υπ' αριθμ. οικ. Φ39/704/ΦΣΧΟΠ/19.2.09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

8. Το υπ' αριθμ. 44015/11.10.11 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος λόγω αρμοδιότητας.

9. Το υπ' αριθμ. Φ.5833/4359/14.11.11 έγγραφο μας για συμπληρωματικά στοιχεία.

10. Το υπ' αριθμ. 42040/21.11.11 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γαλασίου.

11. Την υπ' αριθμ. 219/28.6.2010 απόφαση του Δ. Σ.Δήμου Γαλασίου που αφορά σε επικαιροποίηση της 144/ 2007 απόφασης για τροποποίηση του ΕΡΣ στα Ο.Τ. 13 και 22/τ.97.

12. Την υπ' αριθμ. 144/13.3.2007 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Γαλασίου που αφορά σε επικαιροποίηση των με αρ. 365/2000 και 67/2001 αποφάσεων Δ.Σ. σχετικά με τροποποίηση του ΕΡΣ στα Ο.Τ. 13 και 22/τ.97.

13. Την υπ' αριθμ. 365/20.12.2000 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Γαλασίου που αφορά σε τροποποίηση του ΕΡΣ στα Ο.Τ. 13 και 22/τ.97 στο Δήμο Γαλασίου.

14. Την υπ' αριθμ. 67/2001 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Γαλασίου που αφορά σε εκδίκαση ενστάσεων κατά της με αρ. 365/2000 απόφασης Δ.Σ. περί τροποποίησης του ΕΡΣ στα Ο.Τ. 13 και 22 τ.97.

15. Το υπ' αριθμ. 4950/3.11.99 γραμμάτιο παρακατάθεσης από το Δήμο Γαλασίου της σχετικής αποζημίωσης, η με αρ. 19477/5.11.99 ειδοποίηση του Δημάρχου Γαλασίου (ΦΕΚ 805/Δ'/99), το με αρ. πρωτ. 149288/7.11.2000 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το με αρ. πρωτ. 139475/Φ3101/30.10.2002 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

16. Την υπ' αριθμ. 89132/5464/91 (ΦΕΚ 797Δ/01) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Γαλασίου (Ν. Αττικής)».

17. Την υπ' αριθμ. Φ5833/4824/6.12.11 θετική εισήγηση της ΔΙ.Π.Ε.Χ.Ω.Σ.Χ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

18. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που διατυπώθηκε στην 2^η πράξη της 6^{ης} συνεδρίασης την 7/12/11.

19. Το γεγονός ότι από την τροποποίηση αυτή δεν προκαλούνται δυσχερείς επιπτώσεις στην πολεοδομική λειτουργία της περιοχής, αντίθετα ικανοποιείται μία πολεοδομική - κοινωνική ανάγκη.

20. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Γαλασίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) του Δήμου Γαλασίου στο Ο.Τ. 13/τ.97 με χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού, με ποσοστό κάλυψης και ύψος κατά ΓΟΚ '85 και Σ.Δ. 1,6, όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:500 υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, θεωρημένο από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ισχύοντος ΕΡΣ στο Ο.Τ. 13.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



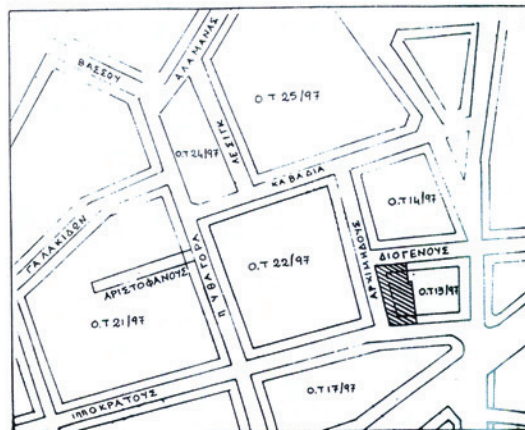
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Φ 833/48 24/11
Απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΟ
Αθήνα, 14/12/11

(Signature)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Δήμος Γαλατίου Πρώην ιδιοκτήτες: Γεώργιος Μοναχολαΐδης - Ευτυχία Καμάρα	Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Γαλάτσι
2	Ζιζωγας Παύλος	Δ. Γαλατίου σε 90
3	Δ/σης πολυκατοικίας	Λεωφ. Γαλατίου 92, Γαλάτσι
4	Δήμος Γαλατίου	Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Γαλάτσι
5	Δ/σης πολυκατοικίας	Διογένη 16, Γαλάτσι
6	Αμαλία Μητροπούλου	Διογένη 7, Γαλάτσι
7	Νικόλαος Βασιλάκης	Ιπποκράτους 2, Γαλάτσι



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΜΑΚΑ 1:2000

**ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΜΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

1. Απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών 836/22-3-1938 (ΦΕΚ-54 τ. Β' 11-3-1938)
2. Απόφαση Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής ΠΕΧΩ οικ.1129 Φ. Τροπ. 2002 (ΦΕΚ-256 τ. Δ' 2-4-2002)

Β. ΔΟΜΗΣΗ

Το από 9-12-1952 Β.Δ. (ΦΕΚ-339 τ. Α' 18-12-1952) και το από 23-6-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ-312 τ. Δ' 27-6-1978), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Γ. 19874/1978 πράξη του Γεν. Δ/νη Οικισμών του Υπ. Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ-142 τ. Δ' 19-3-1981) και το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ-210 τ. Α' 18-12-1985).

1) Αρμόττητα και οικοδομησιμότητα

ΚΑΤΑ $\begin{cases} \Pi = 15,00 \mu \\ \Lambda = 400,00 \mu^2 \end{cases}$ $\begin{cases} \text{Παρέκλιση } \Pi = 14,00 \mu \\ \text{προ 9-6-1973 } \Lambda = 400,00 \mu^2 \end{cases}$ $\begin{cases} \text{Παρέκλιση } \Pi = 12,00 \mu \\ \text{προ 8-12-1952 } \Lambda = 250,00 \mu^2 \end{cases}$

2) Σ.Δ. = 2,60

3) Κάλυψη και ύψος: Ως ΓΟΚ/85 π.ρ. 40 %

4) Σύστημα δόμησης: Ελεύθερη τοποθέτηση βάσει του ΓΟΚ/85

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 13/ τ. 97**

ΚΛ. : 1: 500

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο: Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
89132/5464/19-9-91 (ΦΕΚ 797/Δ' 11-11-91)
Χωρίς χωροθέτηση

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(ΑΒΓΔΕΖΑ) : Προτεινόμενος χώρος για την ανέγερση κτιρίου στέγασης
βρεφονηπιακού σταθμού

ΕΜΒ(ΑΒΓΔΕΖΑ): 866,40 τ.μ.

ΓΑΛΑΤΣΙ ΜΑΡΤΙΟΣ 2007
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

(Signature)

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 3851

(3)

Χορήγηση παρεκκλίσεων ως προς τις πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου και ως προς το ύψος για την επέκταση βιομηχανικού κτιρίου - αποθήκη ιδιοκτησίας «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΒΕΕ» εργοστάσιο ανακύκλωσης πλαστικών εκτός σχεδίου και εντός ΒΙ.ΠΕ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

4. Το άρθρο 4 § 6 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/31.12.2003).

6. Το άρθρο 8 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/11.03.2005), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το άρθρο 64 § 2 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/17.06.2011).

8. Το υπ' αριθμ. 13826/21-05-1999 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

9. Το υπ' αριθμ. 26398/05-11 -2001 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

10. Τις υπ' αριθμ. 154/2000 και 296/2001 οικοδομικές άδειες της πρώην Νομ/κής Αυτ/σης Ηρακλείου Δ/ση Πολεοδομίας.

11. Την υπ' αριθμ. 1253/25-09-2001 άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου της Δ/σης Βιομηχανίας Ηράκλειου.

12. Την υπ' αριθμ. 1337/13-03-2006 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/σης Δασών Ηρακλείου.

13. Το υπ' αριθμ. Φ7/1/1885/31-03-2006 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

14. Την υπ' αριθμ. 1893/18-05-2006 απαλλαγή από υποχρέωση διαμόρφωσης τυπικού κυκλοφοριακού κόμβου της Δ/σης Ελέγχου και Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

15. Το υπ' αριθμ. 2644/18-05-2006 καθορισμό του ορίου απαλλοτρίωσης της Δ/σης Ελέγχου και Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

16. Την τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. (ΦΕΚ 758/Δ'/1993).

17. Την επέκταση και αναθεώρηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δ. Ν. Αλικαρνασσού Ν. Ηράκλειου (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/23-03-2009).

18. Την υπ' αριθμ. 6413/17-12-2010 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δ/σης Περι/ντος και Χωρ/ξίας της πρώην Περιφέρειας Κρήτης νύν Απ/νης Δ/σης Κρήτης.

19. Την υπ' αριθμ. 135/22-08-2011 βεβαίωση της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.

20. Την από Ιούλιο 2011 μελέτη επέκτασης βιομηχανικού κτιρίου - αποθήκης (θεωρημένη από την Δ/ση Πολ/κών Λειτ/ών του Δήμου Ηρακλείου) καθώς και αιτιολογική τεχνική έκθεση του Γεώργιου Βαϊλάκη πολιτικού μηχανικού Τ.Ε.

21. Το υπ' αριθμ. 3851/04-10-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

22. Το υπ' αριθμ. 3851/07-11-2011 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με συνημμένη εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

23. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (πρακτικό 5^{ης} συνεδρίασης 22-11-2011, θέμα 2^ο), αποφασίζει:

1. Τη χορήγηση των παρακάτω παρεκκλίσεων για την επέκταση του βιομηχανικού κτιρίου-αποθήκης ιδιοκτησίας «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΒΕΕ» εργοστάσιο ανακύκλωσης πλαστικών εκτός σχεδίου και εντός ΒΙ.ΠΕ., με πραγματοποιούμενη κάλυψη 5398,72 μ², πραγματοποιούμενο εμβαδό δόμησης 99930,98 μ² (σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης κλ. 1:500 του Γεώργιου Βαϊλάκη πολιτικού μηχανικού Τ.Ε.) για ισόγειο και 1^ο όροφο σε γήπεδο έκτασης 23095,04 μ² (σύμφωνα με το τοπικό διάγραμμα), κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν ως προς τις πλάγιες αποστάσεις (10 μ.) και το ύψος (11 μ.) και συγκεκριμένα:

Πλάγιες αποστάσεις ≥ 5μ.

Ύψος ≤ 21 μ.

Οι παραπάνω παρεκκλίσεις χορηγούνται με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

- το ύψος του κτιρίου να ελεγχθεί από τη Δ/ση Αερολιμένων Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας επειδή η ΒΙ.ΠΕ γειτνιάζει με τον αερολιμένα Ηρακλείου.

- Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας της εγκατάστασης.

- Κατά τη σύνδεση των κτισμάτων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας να γίνει έλεγχος από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για την τήρηση των παραπάνω παρεκκλίσεων.

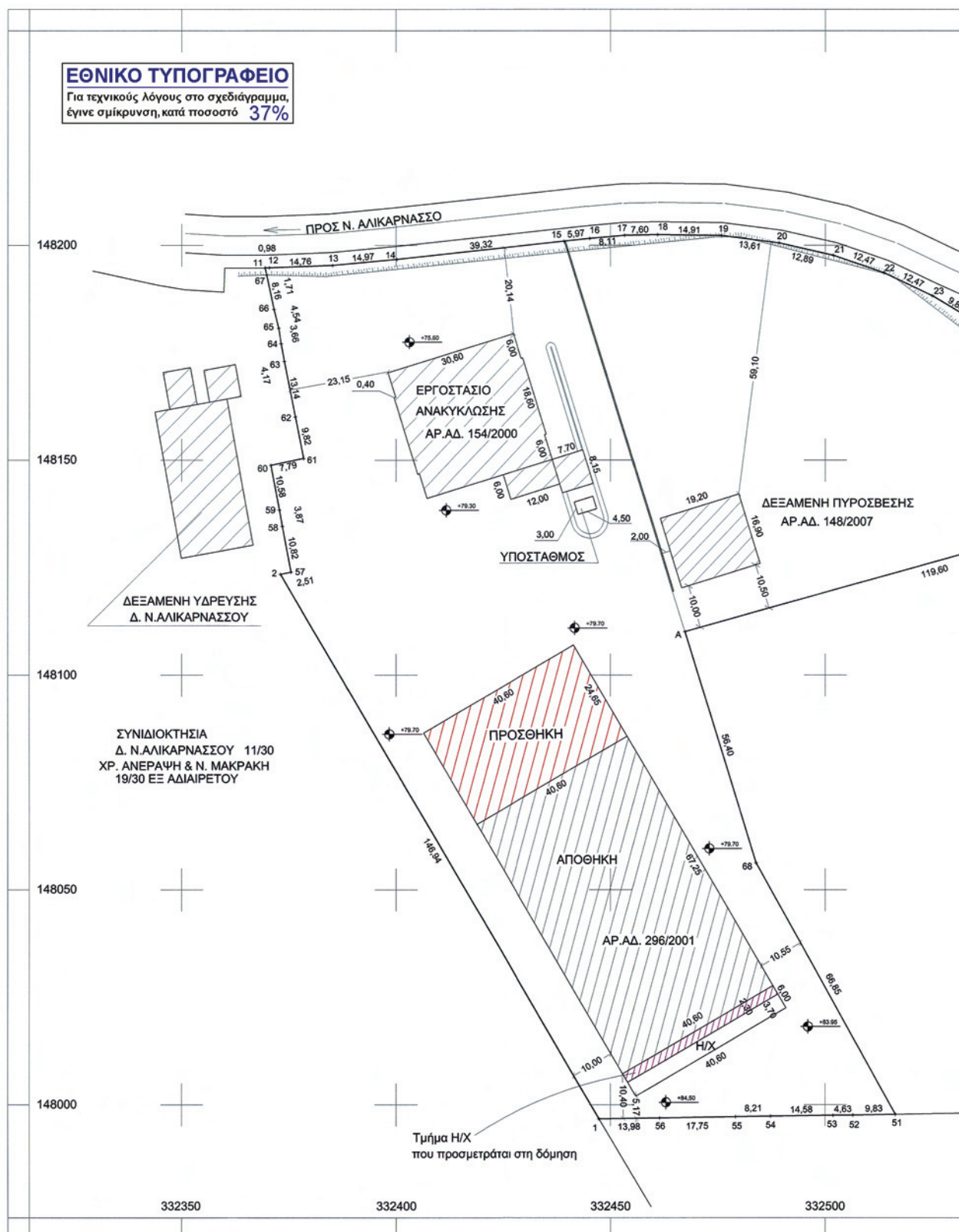
- Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

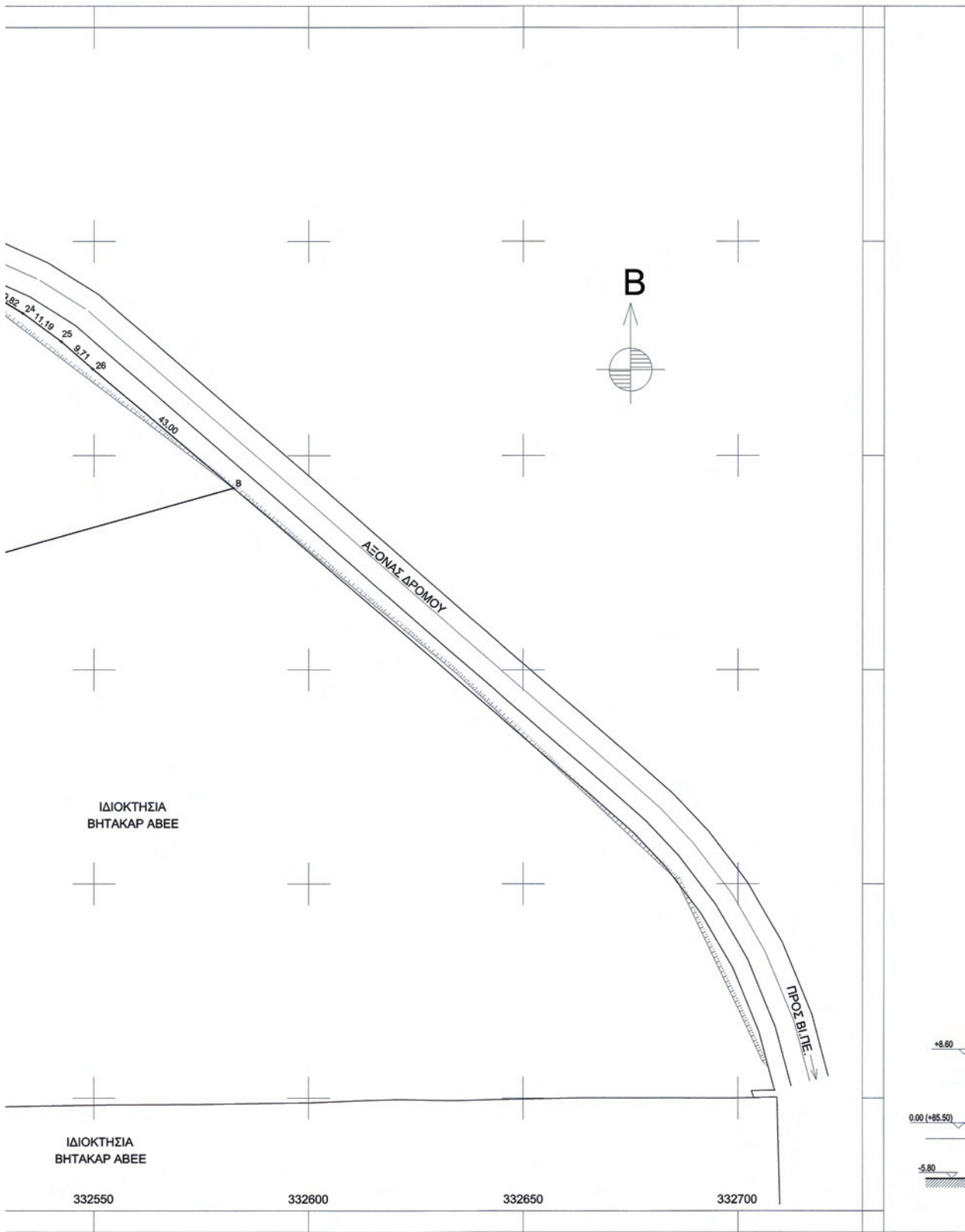
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 25 Νοεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 3 5 2 3 0 1 2 1 1 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004